

GROUPE LN

Les Experts du Numérique



Présentation du Groupe LN

Version 2024-1

www.groupe-ln.fr

Présentation du Groupe LN





Le Groupe LN en quelques mots,

1-2



Une équipe de 20 collaborateurs à votre service

Des experts pour vos projets informatiques

Capital du Groupe LN : 400 000 € détenu à 100% par ses dirigeants-créateurs

CA 2023 : 2 M€ (1M€ marché de l'Immobilier Social, 1 M€ marché de la GMAO)

4 sociétés expertes et complémentaires à votre service :

- Le Bureau d'Étude Numérique
- Le Logement Numérique
- Inoteam
- *Bim Act' (en cours de création)*

Pour être au plus proche de ses clients, Le **Groupe LN** dispose de **3 implantations géographiques** :



- **CARQUEFOU (44)**, Siège : 1 Avenue du P. Jean ROUXEL – 44481 CARQUEFOU CEDEX
- **SAINTE LUCE (972)**, bureau Antilles : ZAC les COTEAUX 97228 SAINTE LUCE - MARTINIQUE
- **LATTES (34)**, La Salicome 909, avenue des Platanes - 34970 LATTES





Le Groupe LN en quelques mots,

1-2



Nos références,

Plus de 75 projets réussis



Notre savoir-faire,

Grâce à ses filiales, ses partenariats stratégiques, **le Groupe LN** a construit en 10 ans, la palette de services la plus étendue pour le secteur de **l'Immobilier Social et tertiaire**, ce qui lui permet d'occuper la place de leader en matière de :

- Conseil et AMO pour le déploiement de solutions informatiques (Gestion Immobilière, GMAO, Centre d'Appel, GTP, Gestion d'opération, ...)
- Audit, Conseil et expertise en matière d'infrastructure du Système d'Information (On- Premises, infogérance, réseaux, TMA)
- Expertise en étude de financement pour les projets d'innovations
- Acquisition et numérisation (A0, A3, A4) de données nécessaire à la modélisation d'un patrimoine existant ou à l'alimentation d'une GED
- Modélisation d'un patrimoine existant et contrôle qualité des maquettes produites
- Coordination BIM orienté GEM pour les opérations de constructions et de réhabilitations
- Réalisation de visites virtuelles immersives de logements, de bâtiments, de friches industriels
- Relevés et visites de sécurité réalisées par drone agréé par la DGAC
- Conception d'entrepôts pour la mise en valeur et le partage de données (SID et SIG)

Le Bureau d'Étude Numérique





Le Bureau d'Étude Numérique



Le Bureau d'Étude Numérique, filiale du **Groupe LN**, est experte en : collecte, organisation des données patrimoniales pour réaliser l'intégration dans des applications métiers (EDL, GTP, BIM GEM, GMAO), modélisation d'un patrimoine existant dans différents formats (IFC, RVT, Abyla©), acquisition de données (visite de site, visite virtuelle, relevés sur site, relevés par drone), coordination BIM orienté vers la Gestion, suivi d'opérations de constructions et de réhabilitations.

- **Pilotage de relevé sur site**, des informations peuvent être manquante dans les archives, ces dernières peuvent impacter la qualité du dossier patrimoine et par extension la qualité de la modélisation de la résidence et surtout l'exploitation de la solution BIM GEM. Après avoir épuisé les sources de données externes (Mairies, Architectes, Archives départementales), le Bureau d'Étude Numérique propose et organise la réalisation de relevés sur site afin d'acquérir les plans manquants (étage, façade, extérieurs, ...)

- **Industrialisation des processus pour l'acquisition et l'organisation des données techniques du patrimoine (dossier patrimoine)**, pour en réaliser la bimisation, selon des processus industriels permettant de d'atteindre une production mensuelle de 4 000 logements, collecte dans les archives, transport sécurisé des dossiers, constitution de dossiers patrimoine, control qualité, Scan de plans A0, A3, A4, classification selon le plan d'archivage de nos clients (GED), nettoyage (utile – pas utile) des dossiers avant retour chez nos clients.



- **Modélisation de patrimoine**, à partir des dossiers patrimoniaux, des nuages de points réalisés par nos experts, dans le parfait respect des chartes de modélisation de nos clients, nos équipes modélisent les actifs immobiliers dans différents formats (Abyla©, RVT, IFC, DWG). L'ensemble de notre production est vérifié par notre cellule qualité.





- **Coordination BIM, mise en œuvre de la plateforme web dédié au suivi de chantier, réalisation de maquettes numériques pour les opérations de réhabilitations,** nous accompagnons nos clients dans leurs processus BIM pour les opérations de constructions et de réhabilitations.



- **Visite virtuelle immersive et SCAN 3D d'intérieur,** le Bureau d'Étude Numérique a démocratisé la réalisation des visites virtuelles immersives pour l'Habitat Social avec pour objectif de faciliter la visite des logements (neufs, réhabilités, vacants). Nous utilisons les technologies des deux leaders du marché (Matterport & Ricoh).



- **Organisation de plan de vol (DGAC) et survol de bâtiment par drone,** dans la parfaite continuité des visites virtuelle, nous proposons d'organiser rapidement (droniste agréé DGAC) des inspections par drone permettant la mise en valeur du patrimoine, tout en simplifiant l'entretien préventif par le biais d'inspections aériennes (mètres, géométrie, état des matériaux, étanchéité toitures, balcons ...)



Le Logement Numérique





Le Logement Numérique

1-2



Le Logement Numérique est spécialisé dans l'Audit, le Conseil et l'Expertise des projets de mise en œuvre de solutions logiciels et d'infrastructures techniques MO, l'AMO pour la mise en œuvre de nouvelles solutions, le contrôle qualité des données bimisées, l'organisation et la restitution au sein de Système d'Information Décisionnel et Géographique, d'Extranet et d'Intranet pour le secteur de **l'Immobilier Social Métropolitain et Ultra-marin**.

- **Audit, Conseil, Expertise**, rédaction de dossier d'appel d'offre pour la mise en œuvre de nouvelles solutions (logiciels, infrastructure, infogérance, ...)



- **AMO** pour la mise en œuvre de solutions logicielles (GMAO, GTP, BIM GEM, GED, ...) et techniques (infrastructures, infogérance, ...)



- **Conseil, expertise, assistance au montage** pour les dossiers de financements dédiés aux projets de transformations numériques des Bailleurs (FSI, FEDER, ...).



Nos Clients parlent de nous





Nos Clients parlent de nous – Bailleurs

2-2



Bâtir ensemble
l'avenir
de nos cités



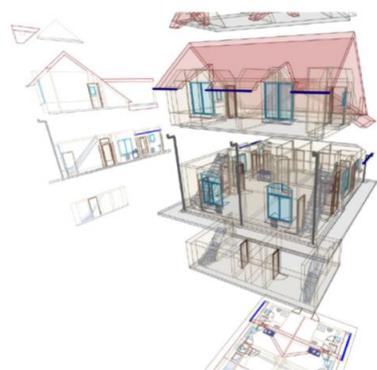
LinkedIn



Franck LAMENDIN, Responsable de la numérisation des données du patrimoine, Maisons et Cités.

BIM d'EXPLOITATION :

Nous commençons ce jour, la présentation des premiers patrimoines numérisés dans le cadre du projet BIM, ainsi que des cas d'utilisation dans des outils BIM exploitation. Ces présentations réalisées par le leader du marché la société **IDEHA-Logement Numérique** se dérouleront de juin à septembre 2017.



Christophe Lheureux

Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent

En 2015, forts des enseignements de l'expérience que nous avons menée à La Résidence Urbaine de France (aujourd'hui 3F Seine-et-Marne), nous prenons la décision de déployer ABYLA® BIM de Gestion, sur tout le patrimoine 3F. Nous décidons aussi de reconduire pour y arriver, la méthode utilisée en Seine-et-Marne, et qui consiste à modéliser les ouvrages à partir de leurs plans, c'est celle qui présente le meilleur rapport qualité / coût.

Nous sélectionnons les prestataires pour nous assister dans la collecte des plans et dans la modélisation des résidences, nous mettons au point les marchés, nous contractualisons. Après une période de rodage, le projet démarre de manière opérationnelle mi-2017.

Nous venons de franchir la barre des 60 000 logements (3 000 logements par mois) modélisés dans ABYLA® grâce au travail de Sarah **THEVARD**, directrice de projet, de son équipe, et des prestataires **EVERIAL (collecte dans les archives)**, **LE LOGEMENT NUMERIQUE (ingénierie de la donnée, acquisition de données techniques)** et **PARERA (bimisation au format Abyla)**.

Parallèlement au projet de constitution du BIM de Gestion, nous avons souhaité pousser la réflexion pour aller au-delà des usages mis en œuvre en Seine-et-Marne, identifier de nouvelles pistes d'utilisation de la solution et recenser les métiers qui peuvent potentiellement bénéficier des apports d'ABYLA®.

Eloi **POYET**, jeune chef de projet qui a conduit l'étude témoigne « Nous avons mis en œuvre une démarche qui repose sur la mobilisation des collaborateurs et qui s'appuie sur les techniques de Design Thinking ».





Nos Clients parlent de nous - Bailleurs

2-2



LinkedIn Juillet 2020



Christophe LHEUREUX

• 1^{er} Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent Top 10 BIM Influencer 2019

6 millions de m² modélisés en 3 ans sous Abyla - **LABEO SA**, c'est le défi relevé par l'équipe BIM Exploitation d'**Immobilière 3F** emmenée par **Sarah THEVARD** avec ses collaborateurs **Rémy LOUQUI** et **Céline Torres**, et l'appui des prestataires **Everial** (collecte des plans), **LE LOGEMENT NUMÉRIQUE** (constitution du dossier patrimonial) et **GROUPE PARERA** (modélisation).

LinkedIn Août 2020



Christophe Lheureux

• 1^{er} Directeur délégué à l'Innovation et au Bâtiment Intelligent Top 10 BIM Influencer 2019

100 000... Nous venons de passer la barre des 100 000 logements modélisés dans Abyla. **Immobilière 3F** remercie tous les partenaires qui ont contribué à ce travail immense : **Everial**, **LE LOGEMENT NUMÉRIQUE**, **GEOFIT**, **GROUPE PARERA**. Prochaine étape : réussir le déploiement auprès des 1 500 collaborateurs.

Anicet NAULEAU, **Olivier NICOLLAS**, **Jean-Christophe THOMAS**, **Aurore Laurent**, **Philippe Durand**, **Aurélié Laborde**



Pas de Calais Habitat

LinkedIn Novembre 2020



Romain RIQUIER (Directeur connaissance et valorisation patrimoniale)

Dès 2018, Pas de Calais Habitat 1er bailleur social du département a initié une démarche novatrice, pour définir son Plan Stratégique Numérique de Patrimoine pour la gestion et la maintenance de ses résidences, tout en développant les services numériques pour ses clients, ses fournisseurs et ses partenaires locaux. Pour mener à bien la globalité de son projet, Pas de Calais a choisi d'être accompagné par **Le Logement Numérique**, société spécialisée dans le déploiement de solutions BIM GEM et dans l'acquisition des données techniques du patrimoine pour le secteur de l'Immobilier Social.

Ce projet ambitieux vise à collecter, organiser et bimeriser l'ensemble du patrimoine existant, soit plus de 40 000 logements, pour anticiper et gérer son entretien à court et moyen terme, et ainsi maîtriser les coûts et réduire les charges de nos locataires.

Parallèlement, pour les nouvelles constructions et les réhabilitations, Pas de Calais Habitat, en collaboration avec ses partenaires du bâtiment, déploie progressivement sa charte d'échange BIM, permettant d'obtenir un livrable numérique (maquette numérique) interopérable avec son Système d'Information Technique du Patrimoine.

C'est dans ce cadre, que la Direction de Pas de Calais a pris la décision de généraliser l'utilisation du BIM pour ses opérations de réhabilitations. Sur le deuxième semestre 2020, c'est donc deux résidences qui seront réhabilitées en utilisant leurs avatars numériques, l'une se situe ARRAS (résidence Saint Michel – 380 logements) et deux autres à Avion (résidences Cyclamens & Edelweiss – 50 logements)



Avatar de la résidence Saint-Michel à Arras

Nos Clients parlent de nous - Bailleurs

Habitats de Haute Alsace



Novembre 2021

Mission de conseil pour réaliser l'acquisition des données, collecte dans les archives, analyse et classement des données, montage des dossiers patrimoine pour réaliser la modélisation (750 logements par mois), contrôle qualité de la modélisation vis-à-vis du cahier des charges d'Habitats de Haute Alsace, participation aux COPROJ, rédaction des comptes rendus.

Expertise pour le paramétrage et l'exploitation de la solution ABYLA©.



Michel ZIRNHELD • 1er
Responsable BIM chez Habitats de Haute-Alsace

4 j ...

Bravo à toute l'équipe LN pour le travaille réalisé chez Habitats de Haute-Alsace

Michel ZIRNHELD a republié ceci



Habitats de Haute-Alsace
1 006 abonnés
1 mois • 🔒

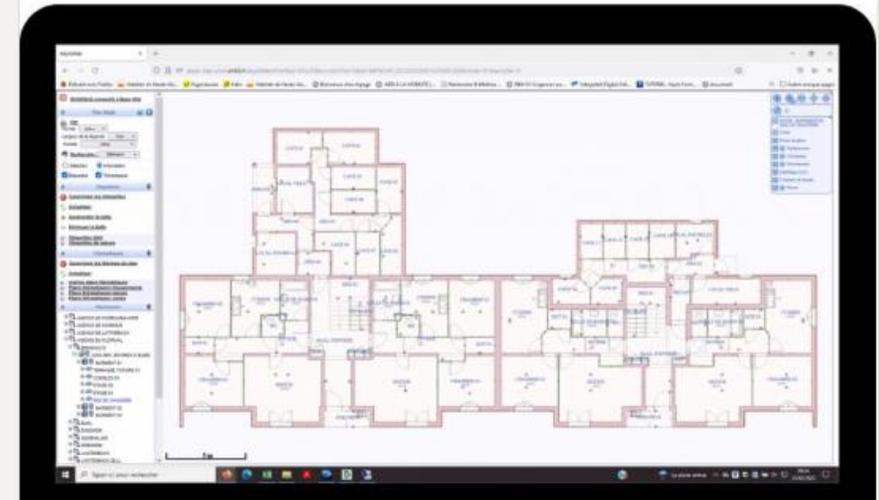
[Innovation]

👉 Deux ans après s'être lancé dans le BIM (Building Information Modeling), l'Office a finalisé la numérisation de l'ensemble de son patrimoine (plans de tous les bâtiments, parties communes et logements gérés), en partenariat avec **GEOFIT GROUP** et **LE LOGEMENT NUMERIQUE** !

🔍 **Michel ZIRNHELD**, Responsable du Département BIM et **fatima ezzahra moukhlis**, Chargée de projets BIM à l'Office vous expliquent tout sur ce projet stratégique : <https://lnkd.in/eVwWtbNV>

📄 Et merci au magazine **Le Moniteur** pour son article à ce sujet, à retrouver dans le numéro de cette semaine : <https://lnkd.in/eCRq9cSx>

#BIM #innovation #numérique #Hlm #logement #BIMgestion #building #logementsocial L'Union sociale pour l'habitat Fédération des Offices Publics de l'Habitat



Mécénat



Mécénat : Be a Boss Awards 2022 & SNSM du Marin



BE A BOSS 2022 : LAURÉATE RÉGIONALE



**Isabelle
DUPLESSIS**

Fondatrice
GUADELOUPE



Infirmière Puéricultrice et maman de 2 enfants, j'ai remis en question mes croyances sur les produits cosmétiques suite à la maladie de peau de ma fille aînée. Cette expérience a renforcé mon intérêt au sujet des propriétés des plantes afro-caribéennes dans les soins des enfants.

NESSENS est aujourd'hui la gamme cosmétique de soins d'hygiène à destination des bébés et jeunes enfants confectionnées à partir d'ingrédients naturels afro-caribéens et produite en Guadeloupe. Nous avons pour mission de proposer une alternative locale aux parents d'ici et d'ailleurs.

La simplicité des formules, la naturalité, l'absence d'éléments toxiques et la mise en lumière de la pharmacopée afro caribéenne sont les valeurs phares de la marque.



BE A BOSS 2022 : LAURÉATE RÉGIONALE



**Laëtitia
CHRISTOPHE**

Fondatrice
GUADELOUPE



LAE est une application de gestion, de prise en charge en sortie d'hospitalisation. Elle permet d'organiser toute la logistique matérielle et humaine nécessaire à la sécurisation du retour à domicile d'un patient.

Elle s'inscrit dans une démarche de coordination globale.

La crise qui nous a touchés a permis de voir les limites en termes d'organisation de notre système de santé et nous a démontré tout l'intérêt d'une complète disruption organisationnelle.

Adapter le parcours de soin, faciliter l'accès aux acteurs de ville, diminuer le risque de ré-hospitalisation et lutter contre le renoncement aux soins est notre leitmotiv.

Notre solution s'appuie sur le numérique et plus précisément sur l'intelligence artificielle que nous avons développée pour inscrire le patient au centre d'un cercle de soin vertueux.

